



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in sanatoria n°60 prog. 60 del 18/07/2017**

**Vista** la domanda di Sanatoria originariamente presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 28/11/1986 con Prot. n. 43631**, dalla Sig.ra **FUNDAROTTO Francesca**, nata a Palermo il XXXXXXXX e residente ad Alcamo in XXXXXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXX, in qualità di comproprietaria, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, relativo al seguente abuso:

**“Unità immobiliare posta al secondo piano adibita a civile abitazione”**, facente parte di un maggiore edificio composto da piano terra, primo e secondo, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dall’ Arch. Tommaso Blundetto, sito in Alcamo, C/da San Gaetano, Via Palmeri n.13 e censito in catasto al **Fg. 28 particella 1758 sub 4**, confinante: a Nord con terreno comune interposto a proprietà Segrato-Casaburi, ad Est con terreno comune interposto a strada di accesso, a Sud con terreno comune interposto a proprietà Lucchese – Nicastri e con gabbia scala e ad Ovest con terreno comune interposto a proprietà eredi Filippi; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 724/94 e s.m.i.; =====

**Vista** la Dichiarazione trasmessa in data 09/11/2016, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Tommaso Blundetto; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/12/2016 prot. n. 245849; =====

**Considerato** che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita al sig. **LIBERO CONDOTTO Gregorio**, giusto Atto di Donazione n. 41673 di Rep. del 14/10/2015, ricevuto dal notaio Dott. Alberto Tranchida, registrato a Trapani il 15/10/2015 al n. 4949, il quale oggi ha titolo per ottenere il titolo edilizio in sanatoria; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 06/04/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole del Dirigente espresso in data 06/04/2017 con verbale n°32; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/01/2017, dal Sig. **LIBERO CONDOTTO Gregorio**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di **£. 4.336.769**; =====

**Considerato** che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in **€ 261,76** e che tale somma è stata interamente versata tramite bollettino postale n. 0111 del 13/02//2017, di cui € 223,70 quale costo di costruzione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 ed € 38,05 quali oneri di urbanizzazione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL; =====

**DISPONE**

Il rilascio a favore del Sig. **LIBERO CONDOTTO Gregorio**, nato a Palermo il XXXXXX e residente ad Alcamo (TP) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXX proprietario per l'intero, del Permesso di costruire in sanatoria, per una: **“Unità immobiliare posta al secondo piano adibita a civile abitazione”**, come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, C/da San Gaetano, Via Palmeri n.13 e censito in catasto al **Fg. 28 particella 1758 sub 4; =====** Contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui di tipo civile alla pubblica fognatura comunale secondo gli elaborati grafici, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; = Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; ===== Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; ===== Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: =====

-Relazione Tecnica; Piante- Prospetti- Sezioni.

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li 18/07/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
Geom. Pietro Girgenti

f.to Il Dirigente  
Avv. Vito Antonio Bonanno

